Bogotá, 5 de marzo de 2025

Señores:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
contactenos@educacionbogota.edu.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 7077772 DE 2024. *INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.*

ASUNTO: Presunto incumplimiento en CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.700483.

Estimados señores:

En virtud de las obligaciones del contrato No. 7077772 DE 2024. "*INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ",* suscrito entre NOGAALL SAS y la Secretaría de Educación Distrital, nos permitimos remitir el informe del presunto incumplimiento del contratista de obra CONSORCIO ZF responsable del contrato DE OBRA No. CO1.PCCNTR.700483. cuyo objeto del es *"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES BÁSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. ",* teniendo en cuenta los siguientes hechos:

I. DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO	CO1.PCCNTR.7004833
OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES BÁSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.
CONTRATISTA	CONSORCIO ZF (NIT. 901.891.370-0)
FECHA DE INICIO	17 DE ENERO DE 2025. ANEXO 15
PLAZO	CINCO (05) MESES CALENDARIO.
VALOR	$ 4.135.404.054,00
ADICIONES	N/A
AMPLIACIONES	N/A
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	NO. 465-47-994000011756, ANEXO 4, CON LOS SIGUIENTES AMPAROS: - CUMPLIMIENTO CON VIGENCIA DE 17/01/2025 HASTA 16/12/2025 SUMA ASEGURADA DE $827.080.810.80 - PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND CON VIGENCIA DESDE 17/01/2025

	HASTA 16/06/2025 SUMA DE $413.540.405.40. - ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA CON VIGENCIA DE EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (2) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIONDEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA POR SUMA ASEGURADA DE $827.080.810.80.
PÓLIZA DE RC	465-74-994000003465 ANEXO 4. CON LOS SIGUIENTES AMPAROS: - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES POR UNA SUMA $ 569.400.000.00 CON VIGENCIA DESDE 17/01/25 HASTA 16/06/2028 - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS POR UNA SUMA $ 569.400.000.00 DESDE 17/01/25 HASTA 16/06/2028 - RCE PATRONAL POR UNA SUMA $ 569.400.000.00 DESDE 17/01/25 HASTA 16/06/2028 - VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS POR UNA SUMA $ 569.400.000.00 DESDE 17/01/25 HASTA 16/06/2028
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

I. ESTADO DE CONTRATO

- **SEDE ANIMAS:**

En la sede se han realizado actividades de obra relacionadas como:

- Preliminares de las cuales se encuentra localización y replanteo, cerramiento provisional en poli sombra,
- Demoliciones de placa de contrapiso en aula 2 y cocina y comedor, así como demolición de piso en zona de tránsito (pasillo), demolición de enchapes en cocina y baños de vivienda docente, demolición y recuperación de muros en adobe, desmonte de puertas existentes, desmonte de puertas y ventanas, desmonte cielos rasos.
- Desconexión y retiro de aparatos sanitarios como sanitarios, lavamanos, entre otros y eléctricos como lámparas, tomacorrientes, interruptores, tableros eléctricos, cableado, entre otros.
- Excavaciones para sistema de cimentación se encuentran en avance dado que se encuentra en actualización las propuestas técnicas para la cimentación.
- Ha llegado al frente material de ferretería, herramienta menor, cemento, material granular (recebo común, rajón).
- Durante el periodo se ha hecho retiro de material RCD.

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	COLEGIOS DISTRITALES SUMAPAZ (ANIMAS)	**17/01/25**	**14/06/2025**	**7,75%**	**3,68%**	
2.1.1	excavación manual en material común, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	3/02/25	13/02/2025	100,00%	0,00%	20
2.2.1	concreto ciclópeo - 40 % de concreto f´c = 3000 psi concretos para cimentación	13/02/25	19/02/2025	100,00%	0,00%	14
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	19/02/25	26/02/2025	100,00%	0,00%	7
1.2.3	demolición columna existente en concreto de dimensiones de 30 x 30 x 3 m hasta 3.40 m (incluye cargue	27/01/25	30/01/2025	100,00%	0,00%	34

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)					
1.2.4	demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m, (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	30/01/25	4/02/2025	100,00%	95,00%	29
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	10/02/25	13/02/2025	100,00%	95,00%	20
1.2.18	demolición de pañete de muros, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	14/02/25	18/02/2025	100,00%	0,00%	15
1.2.20	demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	18/02/25	22/02/2025	100,00%	95,00%	11
1.2.28	desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	24/02/25	24/02/2025	100,00%	95,00%	9
1.2.30	desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc., (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	25/02/25	26/02/2025	100,00%	95,00%	7
1.2.41	desmonte de salidas eléctricas existentes hasta 4 m de cableado (incluye desmonte de tuberías, cableado y aparatos)	26/02/25	28/02/2025	100,00%	90,00%	5
1.2.43	desmonte de tablero eléctrico de hasta 24 circuitos, incluye retiro de protecciones e incluye disposición final certificada	28/02/25	1/03/2025	100,00%	90,00%	4

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	19/02/25	21/02/2025	100,00%	0,00%	12
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4" incluye accesorios	21/02/25	24/02/2025	100,00%	0,00%	9
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2" incluye accesorios	24/02/25	26/02/2025	100,00%	0,00%	7
4.2.16	suministro e instalación sifón de piso 2" incluye accesorios	26/02/25	27/02/2025	100,00%	0,00%	6
4.2.19	suministro e instalación de salida sanitaria pvcs/sifón de piso 4", incluye 3 mts tubería	27/02/25	28/02/2025	100,00%	0,00%	5
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	28/02/25	1/03/2025	100,00%	0,00%	4
4.2.22	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4" x 2"	1/03/25	3/03/2025	25,00%	0,00%	2
4.8.1	caja de inspección 60 x 60 cm, incluye tapa prefabricada	24/02/25	26/02/2025	100,00%	0,00%	7
2.1.8	relleno en recebo común compactado	26/02/25	28/02/2025	100,00%	0,00%	5
3.1.5	muro bloque hueco no.4 (hasta 30 cm)	28/02/25	4/03/2025	41,67%	0,00%	1
4.6.1	suministro e instalación punto agua fría sanitario tanque 1/2"	28/02/25	3/03/2025	62,50%	0,00%	2

- **SEDE SAN JUAN:**

En la sede se han realizado actividades de obra relacionadas a continuación:

- Preliminares de las cuales se encuentra localización y replanteo, cerramiento provisional en poli sombra,
- Demoliciones de placa de contrapiso en aula de aula de sistemas, demolición de enchapes en cocina y baños de vivienda docente, demolición desmonte de puertas existentes, desmonte de puertas y ventanas tanto en vivienda docentes como en aula de sistemas,

desmonte cielos rasos. Se hizo retiro de acabados y alistado de pisos, demolición de muros para redistribución de espacios en vivienda docente, desmonte de pisos en madera.

- Se realizo retiro de cubiertas existentes en aula de sistemas
- Desconexión y retiro de aparatos sanitarios como sanitarios, lavamanos, entre otros y eléctricos como lámparas, tomacorrientes, interruptores, tableros eléctricos, cableado, entre otros.
- Excavaciones para sistema de cimentación se encuentran en avance dado que se encuentra en actualización las propuestas técnicas para la cimentación.
- Ha llegado al frente material de ferretería, herramienta menor, cemento, material granular (recebo común, rajón).
- Durante el periodo se ha hecho retiro de material RCD.
- Fundida de concreto ciclópeo para mejoramiento de cimentación zapatas.

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
1.2.18	demolición de pañete de muros, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	5/02/2025	11/02/2025	100,00%	0,00%	23
1.2.26	demolición de encorozado de cubierta (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	16
1.2.31	desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	21/02/2025	24/02/2025	100,00%	50,00%	10
2.1.8	relleno en recebo común compactado	30/01/2025	3/02/2025	100,00%	0,00%	31
2.2.13	columnetas y viguetas en concreto de 3000 psi de 20 x 15 cm (incluye formaleta, no incluye acero)	30/01/2025	4/02/2025	100,00%	0,00%	30
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	4/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	14

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2" incluye accesorios	31/01/2025	3/02/2025	100,00%	0,00%	31
4.2.19	suministro e instalación de salida sanitaria pvcs/sifón de piso 4", incluye 3 mts tubería	3/02/2025	4/02/2025	100,00%	0,00%	30
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	4/02/2025	5/02/2025	100,00%	0,00%	29
4.2.24	suministro e instalación de buje soldado 4"x2"	5/02/2025	6/02/2025	100,00%	0,00%	28
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	6/02/2025	8/02/2025	100,00%	0,00%	26
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	8/02/2025	11/02/2025	100,00%	0,00%	23
4.5.3	suministro e instalación tubería cpvc 1/2" incluye accesorios	11/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	21
4.8.2	caja de inspección 0.60 m x 0.60 m en concreto reforzado < = 1,00 m con marco y tapa metálica e = 0.20 m	13/02/2025	14/02/2025	100,00%	0,00%	20
3.1.23	resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente	25/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	7
3.1.27	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	27/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	5
2.3.2	mesón en concreto e = 0.10 m hasta 0.6 m de ancho acabado en granito pulido.	1/03/2025	4/03/2025	12,50%	0,00%	2
1.4.1	perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm. (incluye corte con pulidora, andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte, resane y acabado de la superficie afe	25/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	7
4.6.1	suministro e instalación punto agua fría sanitario tanque 1/2"	27/02/2025	28/02/2025	100,00%	0,00%	6
4.6.2	suministro e instalación punto agua fría lavamanos 1/2"	28/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	5

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
4.6.3	suministro e instalación punto agua caliente cpvc lavamanos 1/2"	1/03/2025	3/03/2025	25,00%	0,00%	3
4.6.4	suministro e instalación punto agua caliente cpvc ducha 1/2"	1/03/2025	3/03/2025	25,00%	0,00%	3
2.1.8	relleno en recebo común compactado	10/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	22
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	20,00%	16
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4"incluye accesorios	18/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	15
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	19/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	13
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	21/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	10
2.2.4	zapata en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado. no incluye acero)	24/02/2025	28/02/2025	100,00%	0,00%	6
2.2.48	placa en concreto de 3000 psi e=10cm sobre lamina colaborante 2" cal. 20, incluye malla electrosoldada	28/02/2025	5/03/2025	31,25%	0,00%	1
4.6.2	suministro e instalación punto agua fría lavamanos 1/2"	24/02/2025	25/02/2025	100,00%	0,00%	9
4.7.9	suministro e instalación registro cortina 1/2"	25/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	8
4.8.2	caja de inspección 0.60 m x 0.60 m en concreto reforzado < = 1,00 m con marco y tapa metálica e = 0.20 m	19/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	13

- **SEDE SAN JOSÉ:**

En la sede se han realizado actividades de obra relacionadas a continuación:

- Preliminares de las cuales se encuentra localización y replanteo, cerramiento provisional en poli sombra,
- Demoliciones de placa de contrapiso en aula de y cocina, demolición de enchapes en cocina y baños de vivienda docente, demolición, desmonte de puertas existentes, desmonte de puertas y ventanas, desmonte cielos rasos. Se hizo retiro de acabados y alistado de pisos, demolición de muros para redistribución de espacios en vivienda docente, baños, depósito y vigilancia.
- Desconexión y retiro de aparatos sanitarios como sanitarios, lavamanos, entre otros y eléctricos como lámparas, tomacorrientes, interruptores, tableros eléctricos, cableado, entre otros.
- Excavaciones para sistema de cimentación se encuentran en avance dado que se encuentra en actualización las propuestas técnicas para la cimentación.
- Ha llegado al frente material de ferretería, herramienta menor, cemento, material granular (recebo común, rajón).
- Durante el periodo se ha hecho retiro de material RCD.

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	COLEGIOS DISTRITALES SUMAPAZ (SAN JOSE)	**17/01/2025**	**13/06/2025**	**20,75%**	6%	
	CAMBIO DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA	**22/01/2025**	**13/06/2025**	**20,58%**	**2,78%**	
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	22/01/2025	23/01/2025	100,00%	0,00%	41,00
2.2.1	concreto ciclópeo - 40 % de concreto f´c = 3000 psi concretos para cimentación	29/01/2025	4/02/2025	100,00%	0,00%	29,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
7.1.4	concreto de limpieza de 2000 psi e = 0.05 m	4/02/2025	5/02/2025	100,00%	0,00%	28,00
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	10/02/2025	13/02/2025	100,00%	20,00%	20,00
2.2.4	zapata en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado. no incluye acero)	13/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
2.2.5	vigas de amarre en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado, no incluye acero)	17/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
2.2.30	pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
2.4.3	grouting concreto fluido	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
3.3.9	anclajes epóxidos d= 1/2" (incluye perforación, epóxido y acero)	20/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	12,00
2.1.8	relleno en recebo común compactado	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
16.1.2	anden en concreto 2500 psi, h=0,10 m, fundido en sitio, incluye bordillo.	20/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
	REDISTRIBUCION BLOQUE 1	**20/01/2025**	**10/06/2025**	**6,20%**	**2,00%**	
1.2.28	desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	80,00%	20,00
1.2.32	desmonte de tanque elevado (incluye desconexión, accesorios de taponamiento, andamio certificado, disposición y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	14/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
1.2.43	desmonte de tablero eléctrico de hasta 24 circuitos, incluye retiro de protecciones e incluye disposición final certificada	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
1.4.1	perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm. (incluye corte con pulidora, andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte, resane y acabado de la superficie afe	24/02/2025	25/02/2025	100,00%	50,00%	8,00
1.4.2	corte y regatas en concreto para instalación tubería	25/02/2025	27/02/2025	100,00%	20,00%	6,00
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	21/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
4.8.3	caja de inspección 80 x 80. incluye tapa prefabricada	26/02/2025	3/03/2025	81,25%	0,00%	2,00
3.1.27	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	20/01/2025	21/01/2025	100,00%	0,00%	43,00
3.2.1	poyo ducho	22/01/2025	22/01/2025	100,00%	0,00%	42,00
11.1.24	suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 3"	20/01/2025	20/01/2025	100,00%	0,00%	44,00
	BATERIA SANITARIA BLOQUE 2	**24/02/2025**	**19/05/2025**	**1,91%**	**0,00%**	
1.2.14	demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 cm a 0.12 cm, y guarda escoba, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	24/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
1.2.20	demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	26/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00
1.2.23	demolición de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, poyos, prefabricados, etc. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	1/03/2025	3/03/2025	25,00%	0,00%	2,00

- **SEDE TABACO:**

En la sede se han realizado actividades de obra relacionadas a continuación:

- Preliminares de las cuales se encuentra localización y replanteo, cerramiento provisional en poli sombra,
- Demoliciones de placa de contrapiso cocina de vivienda docente, baños, demolición de enchapes en cocina y baños de vivienda docente, demolición, desmonte de puertas existentes, desmonte de puertas y ventanas, desmonte cielos rasos. Se hizo retiro de acabados y alistado de pisos.
- Desconexión y retiro de aparatos sanitarios como sanitarios, lavamanos, entre otros y eléctricos como lámparas, tomacorrientes, interruptores, tableros eléctricos, cableado, entre otros.
- Excavaciones para sistema de hidrosanitario se encuentran en avance.
- Ha llegado al frente material de ferretería, herramienta menor, cemento, material granular (recebo común, rajón).
- Durante el periodo se ha hecho retiro de material RCD.
-

Dentro de las actividades en atraso se encuentran:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	VIVIENDA DOCENTE	**3/02/2025**	**12/05/2025**	**65 15%**	**5 20%**	
1.2.43	desmonte de tablero eléctrico de hasta 24 circuitos, incluye retiro de protecciones e incluye disposición final certificada	4/02/2025	5/02/2025	100 00%	50 00%	28,00
1.2.45	desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios autorizados)	6/02/2025	8/02/2025	100 00%	50 00%	25,00
3.1.23	resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente	8/02/2025	11/02/2025	100 00%	0 00%	22,00
3.1.27	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	11/02/2025	14/02/2025	100 00%	0 00%	19,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
13.2.1	suministro y aplicación sobre superficies y muros de pintura vinilo tipo 1 lavable a tres manos (incluye andamios certificados y herramienta e implementos necesarios para aplicación y limpieza)	14/02/2025	18/02/2025	100 00%	0 00%	15,00
	AULAS	**8/02/2025**	**9/05/2025**	**67 28%**	**0 00%**	
1.2.44	desmonte de lámparas (incluye andamios certificados)	8/02/2025	10/02/2025	100 00%	0 00%	23,00
1.2.45	desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios autorizados)	10/02/2025	12/02/2025	100 00%	0 00%	21,00
1.2.70	desmonte de marco de puerta en madera o metálica (cuerpo doble o sencillo)	12/02/2025	14/02/2025	100 00%	0 00%	19,00
	mantenimiento y pintura de puertas metálicas en lámina coldrolled a=0.90 a 1.0m x h=2.10 m incluye desmonte, traslado, acopio, corte, soldadura de platinas, pintura y reinstalación	14/02/2025	20/02/2025	100 00%	0 00%	13,00
	mantenimiento tapas y marcos (desde 0.60 m x 0.60m hasta 1.00 x 1.00 m) para cajas de inspección existentes. incluye pulida y retiro de oxido, demolición de concreto, aplicación de anticorrosivo, esmalte y fundida en concreto 2500 psi	14/02/2025	20/02/2025	100 00%	0 00%	13,00
	tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e imp	14/02/2025	19/02/2025	100 00%	0 00%	14,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente	17/02/2025	19/02/2025	100 00%	0 00%	14,00
	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	19/02/2025	21/02/2025	100 00%	0 00%	12,00
	pisos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	**21/02/2025**	**25/02/2025**	**100 00%**	**0 00%**	8,00
	alistados de pisos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	**21/02/2025**	**25/02/2025**	**100 00%**	**0 00%**	8,00
	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	21/02/2025	25/02/2025	100 00%	0 00%	8,00
	suministro y aplicación sobre superficies y muros de pintura vinilo tipo 1 lavable a tres manos (incluye andamios certificados y herramienta e implementos necesarios para aplicación y limpieza)	26/02/2025	1/03/2025	100 00%	0 00%	4,00
	ZONA DE SERVICIO ENTRE EJES E-I	**20/01/2025**	**19/05/2025**	**21 17%**	**1 32%**	
1.2.45	desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios autorizados)	20/02/2025	21/02/2025	100 00%	80 00%	12,00
1.3.6	mantenimiento y pintura de puertas metálicas en lámina coldrolled a=0.90 a 1.0m x h=2.10 m incluye desmonte, traslado, acopio, corte, soldadura de platinas, pintura y reinstalación	24/02/2025	28/02/2025	100 00%	0 00%	5,00
2.4.2	suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m	24/02/2025	25/02/2025	100 00%	0 00%	8,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4" incluye accesorios	26/02/2025	27/02/2025	100 00%	0 00%	6,00
4.2.5	suministro e instalación tubería pvcs 3" incluye accesorios	27/02/2025	1/03/2025	100 00%	0 00%	4,00
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2"incluye accesorios	3/03/2025	3/03/2025	100 00%	0 00%	2,00
4.2.15	suministro e instalación sifón de piso 3" incluye accesorios	3/03/2025	4/03/2025	100 00%	0 00%	1,00
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	4/03/2025	5/03/2025	100 00%	0 00%	0,00
7.1.7	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	20/01/2025	22/01/2025	100 00%	0 00%	42,00
	COMEDOR, COCINA Y BAÑOS	**24/02/2025**	**21/05/2025**	**2 32%**	**0 00%**	
1.2.6	demolición placa maciza h = 0,08 a 0.10 (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	24/02/2025	25/02/2025	100 00%	0 00%	8,00
1.2.14	demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 cm a 0.12 cm, y guarda escoba, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	26/02/2025	27/02/2025	100 00%	0 00%	6,00
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	27/02/2025	1/03/2025	100 00%	0 00%	4,00
1.2.20	demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	4/03/2025	5/03/2025	100 00%	0 00%	0,00
	BIBLIOTECA, BAÑO Y DEPOSITO	**20/01/2025**	**24/05/2025**	**2 86%**	**0 27%**	
2.3.34	anden en concreto de e= 0.10 3000psi escobiado y gualiado incluye herramienta menor y transporte	20/01/2025	22/01/2025	100 00%	0 00%	42,00

- **SEDE LAGUNA VERDE:**

En la sede se han realizado actividades de obra relacionadas a continuación:

- Preliminares de las cuales se encuentra localización y replanteo, cerramiento provisional en poli sombra,
- Demoliciones de placa de contrapiso en aulas, demolición de enchapes en cocina y baños de vivienda docente, demolición desmonte de puertas existentes, desmonte de puertas y ventanas tanto en vivienda docentes como en aula de sistemas, desmonte cielos rasos. Se hizo retiro de acabados y alistado de pisos, demolición de muros para redistribución de espacios en vivienda docente, desmonte de pisos en madera.
- Se realizo retiro de cubiertas existentes en aulas
- Se realizo retiro de parque, materas colindantes a bloque de aulas.
- Desconexión y retiro de aparatos sanitarios como sanitarios, lavamanos, entre otros y eléctricos como lámparas, tomacorrientes, interruptores, tableros eléctricos, cableado, entre otros.
- Excavaciones para sistema de cimentación se encuentran en avance dado que se encuentra en actualización las propuestas técnicas para la cimentación.
- Ha llegado al frente material de ferretería, herramienta menor, cemento, material granular (recebo común, rajón).
- Durante el periodo se ha hecho retiro de material RCD.

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
	COLEGIOS DISTRITALES SUMAPAZ (LAGUNA VERDE)	**17/01/2025**	**13/06/2025**	**16,58%**		
	AULAS 1 Y 2	**27/01/2025**	**16/05/2025**	**34,93%**		
2.1.1	excavación manual en material común, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	27/01/2025	29/01/2025	100,00%	70,00%	35,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
2.1.16	excavación manual caisson, zapatas y vigas en roca (cimentación confinada, incluye equipos neumáticos) de 0-5m de altura	29/01/2025	1/02/2025	100,00%	70,00%	32,00
2.1.8	relleno en recebo común compactado	1/02/2025	3/02/2025	100,00%	0,00%	30,00
2.2.1	concreto ciclópeo - 40 % de concreto f´c = 3000 psi concretos para cimentación	1/02/2025	5/02/2025	100,00%	0,00%	28,00
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	5/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
2.2.4	zapata en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado. no incluye acero)	7/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	21,00
2.2.5	vigas de amarre en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado, no incluye acero)	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
2.2.48	placa en concreto de 3000 psi e=10cm sobre lamina colaborante 2" cal. 20, incluye malla electrosoldada	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
2.2.30	pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).	18/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
2.4.3	grouting concreto fluido	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
7.1.4	concreto de limpieza de 2000 psi e = 0.05 m	19/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	9,00
7.1.2	alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04 m	24/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00
7.1.7	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	1/03/2025	4/03/2025	12,50%	0,00%	1,00
	VIGILANCIA, DEPOSITO Y ASEO	**5/02/2025**	**22/05/2025**	**17,49%**		
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	5/02/2025	7/02/2025	100,00%	0,00%	26,00
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2"incluye accesorios	7/02/2025	10/02/2025	100,00%	0,00%	23,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
4.2.15	suministro e instalación sifón de piso 3"incluye accesorios	10/02/2025	11/02/2025	100,00%	0,00%	22,00
4.2.21	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 3"	11/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	21,00
4.2.22	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 2"	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
4.2.23	suministro e instalación de buje soldado 4"x3"	13/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
4.2.24	suministro e instalación de buje soldado 4"x2"	14/02/2025	14/02/2025	100,00%	0,00%	19,00
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.3.15	suministro e instalación tubería pvcp rde 11 de 3/4" incluye accesorios	18/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
2.2.24	placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación	19/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	12,00
4.6.6	suministro e instalación punto sanitario 2"	21/02/2025	22/02/2025	100,00%	0,00%	11,00
4.6.9	suministro e instalación punto agua fría 1-1/2"	24/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	9,00
4.7.14	suministro e instalación registro válvula de bola 1/2"	24/02/2025	25/02/2025	100,00%	0,00%	8,00
7.1.2	alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04 m	24/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	6,00
7.1.7	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	27/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00
	BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS	**7/02/2025**	**8/05/2025**	**10,40%**		
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad<= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	7/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	21,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4" incluye accesorios	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2"incluye accesorios	14/02/2025	14/02/2025	100,00%	0,00%	19,00
4.2.15	suministro e instalación sifón de piso 3" incluye accesorios	14/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	17/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.2.21	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 3"	18/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.2.22	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 2"	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
4.2.23	suministro e instalación de buje soldado 4"x3"	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
4.2.24	suministro e instalación de buje soldado 4"x2"	20/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	12,00
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	21/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	9,00
4.3.15	suministro e instalación tubería pvcp rde 11 de 3/4" incluye accesorios	24/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	26/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	6,00
2.2.24	placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación	1/03/2025	4/03/2025	12,50%	0,00%	1,00
4.8	**cajas y pozos de inspección (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)**	**14/02/2025**	**17/02/2025**	**100,00%**		16,00
4.8.2	caja de inspección 0.60 m x 0.60 m en concreto reforzado < = 1,00 m con marco y tapa metálica e = 0.20 m	14/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
	VIVIENDA DOCENTE	**13/02/2025**	**14/05/2025**	**6,52%**		

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
1.2.4	demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m, (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	13/02/2025	17/02/2025	100,00%	80,00%	16,00
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	19/02/2025	22/02/2025	100,00%	80,00%	11,00
1.2.31	desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	28/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00

II. HECHOS

1. Atención a requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones:

Dentro del seguimiento del contrato al contratista de obra se le han realizado requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que no han sido acatadas, estas se han dejado presentadas a través de comunicados, actas de reuniones; esto presenta que se obstaculice el proceso y no fluya adecuadamente según los productos finales de los entregables y retrasos en las actividades en obra, se definen las siguientes situaciones:

- Por medio de correo electrónico de interventoría (anexo 1.) se realizan observaciones en relación a los planes de contingencia, se solicita dar un cierre al contenido, ya que este es muy amplio y no permite medir si funciona o no el plan de contingencia, si bien esas observaciones se hacen para la SEDE TABACO, aplican para el restante de las sedes; en la mesa de trabajo que se sostuvo entre contratista e interventoría el día miércoles el 19 de febrero (anexo 2), se explica nuevamente a relación y la importancia del ajuste a los planes de contingencia que se tienen aún en observación, posteriormente se recibe el día 20 de febrero una nueva versión de los documentos, y al revisar continúan con los mismos pendientes anteriormente explicados, por ende se genera un nuevo comunicado (anexo 3) para el 25 de febrero de 2025 con una

nueva descripción de observaciones que deben ser atendidas, las cuales nuevamente se mencionan en el acta de comité (anexo 4) llevado a cabo el 26 de febrero de 2025.

- Durante los recorridos realizados por interventoría, bien sea por el inspector o por el residente de interventoría, se pudo identificar que las bitácoras no estaban siendo diligenciadas todos los días y la custodia las estaba realizando el personal de vigilancia del colegio, se realizó con el residente de obra la observación quien nos comunica que es el quien diligencia las bitácoras, teniendo en cuenta que la base de operación establecida dentro de uno de los recorridos en compañía con la ENTIDAD, sería la sede TABACO, el residente no estará todos los días en las sedes de Animas y Laguna Verde; sin embargo, en las tres sedes se ha evidenciado que no se encuentra actualizadas las bitácoras cuando son solicitadas por interventoría. (Anexo 14.)

2. Retrasos en etapa de obra:

En los comités realizados en las oficinas y en las visitas en cada una de las sedes, se observan en las actas de reunión (anexo 5), tanto la entidad como la interventoría han hecho solicitud de la definición de las propuestas técnicas necesarias para el adecuado desarrollo del proyecto, propuestas técnicas que hace parte de los documentos previos a las actividades; se ha transmitido la preocupación por que en las actividades en obra se van a requerir estas propuestas técnicas, a la fecha ya se logra identificar que se requieren para las actividades, el no tener las propuestas definidas desde la etapa de planeación nos dará como resultado un atraso en las actividades que ya se ejecutan en campo.

Si bien el contratista de obra hizo entrega de los Programas detallados para ejecución de obras: Cronograma (Diagrama de Grant), Plan de trabajo, Plan de gestión de RCD, Programa de recursos humanos, Flujo de inversión, Programa de suministros de insumos y de equipos, Plan de aseguramiento de calidad, Programas complementarios (SST y gestión social); y subsanó los documentos previos a suscripción del acta de inicio, estas se hicieron de manera extemporánea a la obligación contractual, los compromisos que se acordaron dentro de los comités (anexo 6). no modifican la obligación, sino que por el contrario se establecen con el objetivo de cumplir con las mismas.

La interventoría hace la solicitud a el contratista de obra, siguiendo las obligaciones contractuales relacionando la cláusula 9 parágrafo 14 que estas mediciones las realiza el contratista y al igual que las propuestas técnicas debieron entregarse dentro de la documentación previo para revisión de la interventoría, sin embargo:

- 20 de enero 2025 dentro del comunicado CE-037-2024 y OF-SED-SMPZ-005-2024 (anexo 7), se reciben planos para aprobación, en donde se identifica que la entrega corresponde a los esquemas entregados por la entidad en el proceso licitatorio, no se hace entrega de las

actualizaciones y se presentan observaciones descritas dentro del comunicado emitido por interventoría NG.7772-016-24 (anexo 8).

- Se conoce que el contratista de obra ha realizado un levantamiento topográfico y como se notificó en el comunicado NG.7772-016-24 (anexo 8), pero a la fecha del 22 de enero de 2025 no se había enviado la cartera topográfica, el cual se tiene como resultado la entrega de la información el 30 de enero de 2025; si bien el contratista realizó la actividad no la remitió a interventoría.
- Para el 29 de enero de 2025, interventoría emite el comunicado NG.7772-025-24 (anexo 9) solicitando información de cuando se realizarán mediciones para concretar que los planos que enviará el contratista son las reales y no corresponden a los esquemas entregados en el proceso licitatorio, esto por ejemplo en la sede de San Juan en donde se presentaba una variación en los ejes del bloque donde se ubica vivienda docentes y aula de sistemas.
- Para el 08 de febrero de 2025 interventoría recibe por medio del comunicado CE-094-2025 (anexo 10) la subsanación de planos arquitectónicos de las sedes educativas, sin embargo, en la entrega se presentan planos en planta, no se presentan cortes y fachadas.

Parte de las obligaciones de la interventoría es la construcción de los informes semanales que permite realizar un seguimiento y control sobre el avance de obra y ejecución del proyecto, en los informes (anexo 11) se identifica:

- Para la semana 1 y 2 la construcción partió desde una programación teórica elaborada por la interventoría dado que a esa fecha no se contaba con el cronograma y los presupuestos aprobados, y el valor ejecutado correspondiente fue relacionado a las actividades y fechas de ingreso a cada frente de trabajo, dado que el acta de inicio se firmó el 17 de enero con el compromiso de activar los cinco frentes de trabajo como indica el contrato para el 20 de enero, no fue hasta el 27 de enero que el contratista ingresa a los frentes de San Juan, San José y Tabaco; y los frentes de trabajo Animas y Laguna verde los cuales ingresaron el 31 de enero. Según lo mencionado anteriormente, se contó retrasos de 2,88% y 3,85% respectivamente.
- Para la semana 3 y 4 se tuvo una modificación debido a la actualización de los presupuestos en donde se llega a un atraso del 1,02% para la semana 3 y un atraso de 1,77% para semana 4.
- Para la semana 5 se realiza una actualización debido a los cronogramas en donde se corrigen rutas críticas que se encontraban mal ajustadas, con la subsanación de las programaciones se identifica un atraso del 8,15%. siendo un atraso de 7,87 días

- Para la semana 6 se identifica un atraso del 11,72%, siendo un atraso de 19,53 días

3. Personal del contratista:

Si bien a la fecha ya se han realizado visitas por parte del ingeniero estructural y el eléctrico, y en los comités se establecieron compromisos de entregas para las propuestas técnicas, contractualmente esta actividad debió realizarse previamente a inicio de actividades, ya que esto está generando un atraso evidente en campo y en los informes semanales entregados a la entidad; la interventoría desde el comunicado NG.7772-007-24 (anexo 12). enviado el 10 de enero de 2025, solicita al contratista las propuestas técnicas detalladas, que a la fecha no han sido entregadas y que ya es de conocimiento de las partes que se encuentran en gestión.

Basado en las obligaciones del contratista, en particular la presencia del personal profesional, no se evidencia la asistencia constantemente a la sede San José, evidenciando la falta de orientación al personal para los trabajos que se están realizando actualmente

Durante los recorridos realizados durante la semana del 10 al 15 de febrero y del 17 al 23 de febrero por parte de interventoría se verifica personal en obra, sin embargo, se identifica que en las sedes de Tabaco y de Laguna verde no hubo presencia del residente de obra, el maestro de obra o el director, información que fue compartida a la interventoría por el personal de vigilancia y el mismo personal de obra.

Para el recorrido programado el 20 de febrero con los especialistas eléctrico e hidrosanitario, al llegar al primer frente el contratista informa que según lo convocado ya no se encontrara el asesor hidrosanitario por lo cual se continua el recorrido con el asesor eléctrico (anexo 13).

4. Material en obra:

Dentro de los compromisos establecidos y se gestionó por parte del contratista la llegada de material y empezar a abordar actividades que puedan realizarse para avanzar y no depender de las propuestas técnicas que entreguen, sin embargó, el material que llegó corresponde a material para fundidas, pero no se tuvo en cuenta:

- Para la Sede Animas: por la falta de material no se ha continuado con actividades de fundida de placa de contrapiso en el comedor, dado que no se cuenta con material para relleno y compactación para alistado para fundir contrapiso, ni material para recorridos hidrosanitarios.
- Para la sede de Laguna Verde: por la falta de material no se ha continuado con actividades

de fundida de placa de contrapiso en el comedor, dado que no se cuenta con material para relleno y compactación para alistado para fundir contrapiso, ni material para recorridos hidrosanitarios.

- Para la sede de Tabaco: durante el periodo del 28 de enero al 13 de febrero se contó en obra con una sola persona operativa, sin embargo, se evidencio atrasos e interventoría y la entidad solicitan plan de contingencia para mitigar el impacto que se está generando con el desarrollo, dentro de las medidas tomadas fue el ingreso de nuevo personal desde el día 14 de febrero a la fecha sin embargo no se ha evidenciado recuperación de avance.
- Para la sede de San José: se han adelantado actividades de excavación, sin embargo, por falta de la propuesta estructurales, generando atraso en las actividades que continúan después de dicha cimentación.

III. CLAUSULAS CONTRACTUALES INCUMPLIDAS

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

(…)

8. Entregar al interventor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

Relacionado anteriormente en los hechos No. 2

9. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la SED a través del supervisor y/o interventoría del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones

Relacionado anteriormente en los hechos No. 2

(…)

14. Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada evaluada y aprobada por la SED y con todas las condiciones establecidas en los documentos previos, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.

Relacionado anteriormente en los hechos No. 2

(…)

26. Facilitar la labor de seguimiento y control, atendiendo y dando respuesta oportuna en los plazos establecidos a las observaciones o requerimientos que se realicen por parte de la Interventoría o la Entidad contratante.

Relacionado anteriormente en los hechos No. 1 y 2

(…)

27. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.

Relacionado anteriormente en los hechos No 3

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

4. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DELOBJETO CONTRACTUAL (…)

4.3 Requisitos del personal del Contratista

El personal clave debe cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

(…)

En todo caso, el personal profesional, técnico y asistencial requerido para cumplir con el objeto contractual, deberá contar con la disponibilidad de tiempo mínima establecida en el presente documento. Por tanto, la Interventoría verificará que el personal profesional, técnico y asistencial presentado para la ejecución del contrato por parte del CONTRATISTA DE OBRA, tenga por lo menos el porcentaje de dedicación mínima de disponibilidad en tiempo, requerido por la SED para la ejecución del contrato derivado del presente proceso.

Relacionado anteriormente en los hechos No. 1 y 3

(…)

Maquinaria mínima de la obra (Anexo técnico No. 1)

Para el desarrollo de la obra, se deberá contar con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios, para el desarrollo de cada actividad prevista en los frentes a intervenir.

De igual manera, por proceso, método constructivo, ajuste en insumos o de actividad especifica, el contratista de obra garantizará el suministro de equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios, garantizando una correcta ejecución y desarrollo del proyecto dentro del plazo contractual, sin que esto genere costos adicionales para las partes.

Relacionado anteriormente en los hechos No. 4

6.Obligaciones relacionadas con la adecuación del lugar de la obra

Para las obras programadas, el contratista deberá mantener durante la ejecución del contrato como mínimo (5) frentes de trabajo (uno para cada una de las sedes educativas) simultáneos dependiendo de las actividades que requiera la SED con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de estas sedes, los cuales podrán incrementarse acorde a la atención de emergencias que requiera la SED. Con la dedicación indicada en el pliego de condiciones, del personal operativo con dedicación exclusiva de personal operativo para cada sede que se esté interviniendo, para la ejecución del objeto contractual.

- *Para las obras programadas, el CONTRATISTA en virtud de dar cumplimiento a la ejecución de los diferentes frentes a intervenir si llegare a necesitar de la elaboración de algún estudio técnico y/o solución técnica para ejecutar alguna actividad deberá desarrollarlo, para lo cual podrá entre otros utilizar el personal mínimo establecido en el presente documento.*
- *Para las obras programadas, el contratista dará inicio a las intervenciones respectivas en cada sede cuando en obra se encuentren todos los materiales requeridos para la misma. Lo anterior con el propósito de no generar retrasos o traslados sin que se estén desarrollando las mismas*

  Relacionado anteriormente en los hechos No. 2

7.Obligaciones relacionadas con los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción.

(…)

Ejecutar las obras con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios.

Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de las obras.

Relacionado anteriormente en los hechos No. 2 y 4

IV. CONSECUENCIA JURÍDICA APLICABLE AL CONTRATISTA

ATRASO DE OBRA

Con el fin de determinar los días de atraso que tiene el contratista de obra, la interventoría por medio de las programaciones de obra aprobadas mediante comunicado NG.7772-056 del 20 de febrero de 2025, se realiza el siguiente ejercicio:

- Se analiza las líneas Base de cada programación determinando el estado de cada una de estas, teniendo en cuenta rutas críticas y actividades a realizar semana a semana.

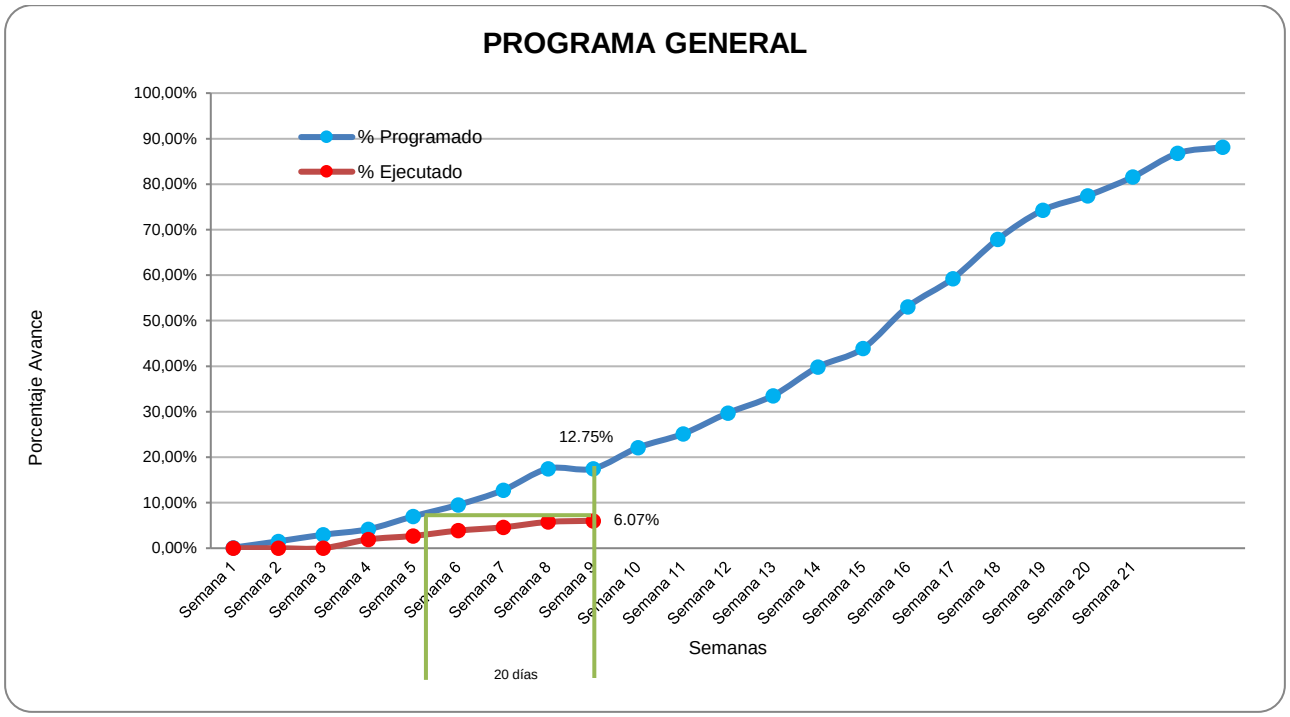
- Se ejecuta el programa MS Project en cada una de las programaciones y se determina el avance de obra semana a semana.

- Dado que a la fecha 05 de marzo de 2025 el contratista tiene un avance de obra del 6.07% se determina de acuerdo con la línea base de cada programación identificar el acumulado de programado del 6.07%.

- Se identifica que para el día 14 de febrero el programado es del 6.07% como se presenta a continuación:

FRENTE DE OBRA	MONTO	% PROGRAMADO POR FRENTE
LAS ANIMAS	$ 50.739.549,44	6,96%
TABACO	$ 28.689.298,00	4,21%
LAGUNA VERDE	$ 58.077.143,04	6,83%
SAN JOSE	$ 50.247.821,08	7,58%
SAN JUAN	$ 61.653.117,71	8,27%
% GENERAL	$ 249.406.929,27	6,07%

Dado que el avance de obra programado al 14 de febrero es del 6.18%, se determina que el atraso en tiempo para el proyecto es de 20 días calendario a corte 5 de marzo de 2025.



V. CONSECUENCIAS QUE SE DERIVAN DEL INCUMPLIMIENTO

1. ***CLÁUSULA 15. MULTAS:***

6.(…)

En caso de incumplir obligaciones distintas a las anteriormente previstas, se impondrá una multa equivalente hasta el 0,1% del valor del contrato por cada día de atraso o mora, hasta que se dé cumplimiento a la obligación que se predica incumplida.

Valor del Contrato = $ 4.135´404.054

Valor (0.1%) = (0.1%) * $4’135.404.054 = $4’135.404

Días de Atraso = 20 días con corte al 5 de marzo de 2025

Tasación de Multa = 20 días * $ 4.135.404,00 = $ 82.708.080

De acuerdo con la tasación de multa por atraso en el cumplimiento del cronograma aprobado para

cada una de las sedes, por los hechos anteriormente indicados, con corte al cinco (05) de marzo de 2025 la multa asciende al valor de ***OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL OCHENTA PESOS ($ 82.708.080).***

2. GARANTÍAS - POLIZA DE CUMPLIMIENTO

	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Debe estar vigente por el plazo de ejecución del contrato y hasta la liquidación del contrato.	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato

VI. FUNDAMENTO JURIDICO

En consideración a lo expuesto, además del incumplimiento en las obligaciones que se indican en el presente informe, son aplicables los siguientes preceptos legales:

Ley 80 de 1993.

Artículo 3º.- *De los Fines de la Contratación Estatal*. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones**.**

El artículo 4 de la Ley 80 de 1993 establece que las entidades públicas tienen el derecho y el deber de exigir el cumplimiento idóneo y oportuno del contrato, para lo cual deben adelantar las actuaciones tendientes al reconocimiento y cobro de las sanciones contractualmente pactadas.

Artículo 4º.- *De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales***.** Para la consecución de los fines de que trata el artículo anterior, las entidades estatales:

1o. Exigirán del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Igual exigencia podrán hacer al garante.

2o. Adelantarán las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.

(…)

Artículo 5°. *"De los Derechos y Deberes de los Contratistas. 2o. Colaborarán con las entidades contratantes en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad; acatarán las órdenes que durante el desarrollo del contrato ellas les impartan y, de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entrabamiento que pudieran presentarse*".

Artículo 14º.- De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:

1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.

Artículo 26º.- Del Principio de Responsabilidad. En virtud de este principio:

1o. Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. (…)

Artículo 84. Facultades y deberes de los supervisores y los interventores.

La supervisión e interventoría contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista.

Los interventores y supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

Parágrafo 1°. El numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002 quedará así:

No exigir, el supervisor o el interventor, la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad estatal, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad. También será falta gravísima omitir el deber de informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento.

- ARTÍCULO 17 de la ley 1150 de 2007. *"DEL DERECHO AL DEBIDO PROCESO. El debido proceso será un principio rector en materia sancionatoria de las actuaciones contractuales. En desarrollo de lo anterior y del deber de control y vigilancia sobre los contratos que corresponde a las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, tendrán la facultad de imponer las multas que hayan sido pactadas con el objeto de conminar al contratista a cumplir con sus obligaciones. Esta decisión deberá estar precedida de audiencia del afectado que deberá tener un procedimiento mínimo que garantice el derecho al debido proceso del contratista y procede sólo mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del contratista. Así mismo podrán declarar el incumplimiento con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria incluida en el contrato.*

PARÁGRAFO. La cláusula penal y las multas así impuestas se harán efectivas

directamente por las entidades estatales, pudiendo acudir para el efecto entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista, cobro de la garantía, o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva".

- ARTÍCULO 86 de la ley 1474 de 2011.

"Imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal."

VII. ANEXOS

ANEXO 1. CE-104-2025 PLAN DE CONTINGENCIA VEREDA TABACO

ANEXO 2. AYUDA DE MEMORIA MESA DE TRABAJO FEBRERO 19 DE 2025

ANEXO 3. NG.7772-064 Observaciones planes de contingencia

ANEXO 4. 250226 reunión

ANEXO 5. Actas solicitud de propuestas técnicas

ANEXO 6. Trazabilidad documentos previos a suscripción acta de inicio

ANEXO 7. Correspondencia recibida planos

ANEXO 8. NG.7772-016_ Observaciones CE-037-2024 CE-038-2024, CE-039-2024

ANEXO 9. NG.7772-025 solicitud información sobre mediciones

ANEXO 10. CE-094-2025 SUBSANACION PLANOS ARQUITECTONICOS SEDES EDUCATIVAS

ANEXO 11. Informes semanales de Interventoría

ANEXO 12. NG.7772-007_ Observaciones presupuestos

ANEXO 13. ACTAS RECORRIDO ESPECIALISTAS

ANEXO 14. Imágenes bitácoras

ANEXO 15. ACTA INICIO

ANEXO 16. POLIZAS Y CERTIFICADO DE APROBACION

VIII. CONCLUSIONES

- **NOGAALL S.A.S.**, interventoría del proyecto, ante el incumplimiento, recomienda que la entidad debe estimar la procedencia de dar inicio al proceso respectivo, así como informar a la compañía aseguradora del contrato de Obra.
- Se estima la tasación de la multa en ***OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL OCHENTA PESOS ($ 82.708.080).),*** *con corte al 5 de marzo de 2025.*

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Copia: Ing. Sonia Rodríguez – SED